

Szczecin 05.04.2011 r.

LIST REFERENCYJNY

Mamy przyjemność poinformować wszystkich zainteresowanych, iż Firma EUROSTAR Marek Pater z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim ul. Podchorążych 35, pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu zadania inwestycyjnego „Budynek Mieszkalno – Usługowy przy ul. Bandurskiego 96 w Szczecinie.” o kubaturze całkowitej 75 933 m³, powierzchni zabudowy 1 899,56 m² i powierzchni całkowitej 25 740,10 m². Całkowite zakończenie inwestycji planowane jest na dzień 30 czerwca 2011r.

Zakres umowy obejmował następujące czynności objęte nadzorem inwestorskim:

- ◆ Przeprowadzenie (w imieniu Inwestora) negocjacji kontraktowych z oferentami, z przygotowaniem, wzorów umów, protokołów z negocjacji, aż do ostatecznego zawarcia umowy,
- ◆ Przekazanie wykonawcy placu budowy,
- ◆ Nadzór nad wykonywanymi robotami pod względem ich zgodności z zawartą umową, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz przepisami Prawa Budowlanego,
- ◆ Dokonywanie odbiorów przejściowych i końcowych,
- ◆ Rozliczanie finansowe wykonanych robót w porozumieniu z Bankiem finansującym inwestycję,
- ◆ Uczestnictwo w procedurach gwarancyjnych,
- ◆ Nadzór nad realizowanymi dostawami, usługami i wyposażeniem technicznym wraz z uzyskaniem odbiorów przez Urząd Dozoru Technicznego,
- ◆ Przeprowadzanie wszystkich niezbędnych czynności rozruchowych zadania,
- ◆ Uzyskanie decyzji na pozwolenie na użytkowanie wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami służb,
- ◆ Wykonanie oraz uzyskanie samodzielności lokali.

Wartość całkowita inwestycji wyniosła powyżej 80 000 000 zł brutto. Nadzór inwestorski obejmował następujące prace:

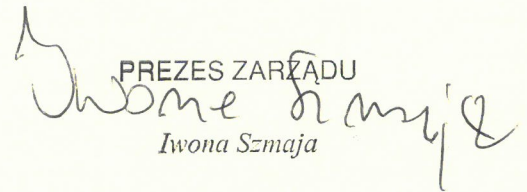
- ◆ Zagospodarowanie placu budowy,
- ◆ Roboty ziemne wraz z odwodnieniem terenu,
- ◆ Palowanie,
- ◆ Konstrukcje stalowe,
- ◆ Konstrukcje żelbetowe
- ◆ Roboty murowe,
- ◆ Instalacje sanitarne,
- ◆ Instalacje elektryczne + instalacje niskoprądowe,
- ◆ Przyłącza zewnętrzne CO, wod-kan i elektryczne,
- ◆ Zabezpieczenia przeciwpożarowe,
- ◆ Instalacje wentylacji i klimatyzacji,
- ◆ Komplet robót budowlanych wykończeniowych,

- ◆ Elewacyjne aluminiowe i tynkowo – mineralne,
- ◆ Roboty zewnętrzne tj. place, drogi, mała architektura, oświetlenie zewnętrzne itp.

Wyjątkowe zaangażowanie i modelowa współpraca na linii Inwestor – Inżynier Kontraktu pozwala nam oceniać Firmę jako podmiot o wysokiej sprawności organizacyjnej i technicznej, oferujący usługi, które cechuje należyta staranność oraz terminowe wykonanie zleconego zakresu rzeczowego Umowy.

Mając na uwadze dotychczasową współpracę z przyjemnością możemy rekomendować Firmę EUROSTAR Marek Pater wszystkim przyszłym Inwestorom i Zamawiającym.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Iwona Szmaja

"Widok" Sp. z o.o.
81-726 Sopot, ul. Parkowa 24
NIP 585-141-73-98